



TRANSPORDIAMET

Valga Vallavalitsus
valga@valga.ee
Puiestee tn 8
68203, Valga maakond, Valga vald,
Valga linn

Teie 25.11.2025 menetlus nr 523335

Meie 12.12.2025 nr 7.1-2/25/19976-2

Teeristi kinnistu abihoone II ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Valga maakonna Valga valla Valtina küla Teeristi kinnistu ehitusteate nr 2511201/55161 (menetlus nr 523335, EHR kood nr 121448143).

Kinnistu (katastritunnus 28902:003:0056) asub riigitee nr 25102 Vana-Antsla-Lüllemäe tee km 10,78–10,85 kaitsevööndis ja riigitee nr 23205 Lustimõisa-Valtina tee km 6,34–6,47 kaitsevööndis. Juurdepääs kinnistule on riigitee nr 23205 ristumiskoha kaudu.

Ehitusluba antakse abihoone II ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Abihoone II ehitusprojekt Teeristi, Valtina küla Valga vald Valgamaa (28902:003:0056)“ (projekteerija Lätte Ehitus OÜ, töö nr 5012-25). Eelprojekt on Teeristi kinnistul paikneva abihoone II olemasoleva seisukorra mõõdistus, mille alusel kantakse EHRi hoone korrektseks andmed.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee (ristumiskoht riigiteega

nr 23205) kaudu.

3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Kuivõrd abihoone I on ehitatud riigitee kinnistu piirile peab kinnistu omanik arvestama, et suurema lume korral võivad lumevallid ulatuda vastu hoonete seinu. Transpordiamet ei võta vastutust vastu riigimaa piiri rajatud hoonete eest, kui tee korrashoiu või kasutamise tagajärjel saavad hooned kahjustada (teehooldus, lumetõrje).
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 523302) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 501225_EP_AS-4-01_v01_geodeetilinemoodistus
2. 501225_EP_AA-3-01_v01_seletuskiri
3. 501225_EPAR-6-01_v01_vaadet

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee